

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 85 del 14-08-2020**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 6 DENOMINATO "VIA DEI MILLE" - ADOZIONE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **agosto** alle ore **09:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Assente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICESINDACO NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso il protocollo generale prot. n. 40391 dell'11.10.2019 (pratica n. 449/2019) e successive integrazioni in data 12.02.2020 prot. n. 5721, in data 18.02.2020 prot. n. 6642, in data 01/07/2020 prot. 22125 la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille" che interessa un'area ubicata in località Tencarola in via dei Mille e censita al Catasto Terreni: Comune di Selvazzano Dentro - NCT foglio 12, particella 59;

la richiesta è stata presentata dalla Società EB Costruzioni srl, in qualità di procuratrice e promissaria acquirente della ditta EB Costruzioni srl proprietaria dell'area;

il piano urbanistico attuativo propone, in conformità ai contenuti dell'accordo pubblico – privato di cui alla variante n. 2 al P.I., approvata con delibera di C.C. n. 51 del 29.09.2018, la realizzazione:

- di n. 3 blocchi condominiali costituiti ciascuno da 8 unità, proponendo, in relazione ai disposti di cui all'art. 9 del D.M. 1444/68, la deroga dalla distanza dei confini con area a futura destinazione pubblica (verde pubblico) per il fabbricato posto più a nord;
- di un'area a verde posta a nord dell'area sulla quale è prevista la realizzazione del bacino di laminazione delle acque piovane;
- di parcheggi pubblici;
- dell'adeguamento dei marciapiedi e della viabilità esistenti;

per l'acquisizione di tutti i pareri necessari era stata convocata, con note prot. 7908-7909-7910 del 27.02.2020, in forma simultanea ed in modalità sincrona, per il 17.03.2020 la prima seduta della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis, comma 7, della L. 241/90, per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento al fine dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola;

detta convocazione, a seguito dell'emergenza COVID 19, era stata rinviata con nota prot. 9621 dell'11.03.2020 a data da destinarsi;

successivamente con nota prot. 16966 del 21.05.2020 sono state inoltrate le modifiche alla nota del 27.02.2020 prot. 7908-7909-7910 convocando la conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona dando atto che qualora la stessa, non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si sarebbe svolta presso la sede del SUAP il 18.06.2020 alle ore 10,00 previa convocazione formale con indicazione delle modalità di svolgimento in forma telematica;

in considerazione che la conferenza in modalità asincrona ha ottenuto pareri condizionati o negativi, in particolare:

- a) Parere ARPAV del 12.03.2020 prot. n. 0025251/U con il quale la stessa ha espresso la non conformità del progetto alla legge regionale 17/2009 con l'invito a modificare lo stesso con le indicazioni fornite nel parere che in copia si allega alla presente al fine di acquisire un nuovo parere;
 - b) Parere Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 8062 del 16.06.2020, ns. prot. 20114 del 17.06.2020; con il quale chiede la sospensione della pratica in attesa della presentazione di integrazione documentale come indicata nel parere stesso;
 - c) Parere del Comune di Selvazzano Dentro Settori Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri e SUAP – Ambiente – Edilizia Privata datato 09.06.2020;
- e pertanto ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, della L. 241/90 e ss.mm.ii. non è stato possibile concludere positivamente la conferenza per cui si è reso necessario procedere con una conferenza di servizi in modalità sincrona e simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

in data 16.06.2020 con nota prot. n. 20046 è stato comunicato l'avvio della conferenza simultanea in modalità sincrona e trasmesso il file contenente il link per accedere alla conferenza di servizi;

in data 18/06/2020 si è svolta la conferenza di servizi in PRIMA SEDUTA, giusto verbale n. 20454 e 20457 di prot. in pari data. Durante la prima seduta di detta conferenza si era:

- a) stabilito che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data della prima seduta di conferenza ovvero entro il 03.08.2020;
- b) dato atto che era pervenuto il parere favorevole di TIM Spa prot. n. 263096-P del 05.03.2020 acquisito al protocollo comunale n. 8980 del 06.03.2020;
- c) per le motivazioni indicate nel verbale era stato disposto di sospendere la seduta e di riconvocare la conferenza di servizi in seconda seduta per il giorno 14.07.2020 alle ore 10:00 presso Palazzo Maestri - via Roma 32- Selvazzano Dentro (PD);

il verbale della conferenza di servizi in prima seduta e la nuova convocazione della conferenza di servizi in seconda seduta è stato trasmesso alle amministrazioni invitate alla conferenza con note n. 20454 e 20457 di prot. in data 18/06/2020;

in data 03/07/2020 con nota n. 0022505 di prot. è stato trasmesso il link alle amministrazioni coinvolte e gestori dei servizi pubblici per consentire di scaricare il materiale informatico relativo agli elaborati progettuali aggiornati per PUA in parola.

in data 14.07.2020 si è svolta la SECONDA SEDUTA conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari;

i lavori della conferenza di servizi per l'acquisizione dei relativi pareri si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate nel verbale prot. n. 23868 del 14.07.2020 che si allega presente. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo n. 23881 in data 14.07.2020;

in data 22.07.2020 con nota prot. n. 24870 è stata presentata la documentazione aggiornata in base alle prescrizioni/osservazioni formulate in sede di conferenza di servizi, in data 05.08.2020 prot. n. 26642 è stata trasmessa la relazione di compatibilità geomorfologica, geologica ed idrogeologica e l'aggiornamento delle tavole 3 e 13, mentre in data 07.08.2020 prot. n. 26873 è stata trasmessa la relazione tecnica aggiornata;

Il piano urbanistico attuativo di cui trattasi risulta costituito dalla seguente documentazione:

Tav. 1 - Planimetrie generali;
Tav. 2 - Rilievo strumentale e fotografico;
Tav. 3 - Progetto generale,
Tav. 4 - Planimetria zonizzazione;
Tav. 5 - Progetto rete acquedotto;
Tav. 6 - Progetto rete elettrica;
Tav. 7 - Progetto rete gas;
Tav. 8 - Progetto rete telefonica;
Tav. 9 - Progetto rete acque bianche;
Tav. 10 - Progetto rete acque nere;
Tav. 11 - Progetto rete illuminazione pubblica;
Tav. 12 - Progetto invarianza idraulica;
Tav. 13 - Particolari viabilità e sezioni;
Tav. 14 - Segnaletica stradale;
Tav. 15 - Aree in cessione;
Tav. 16 - Opere fuori ambito;
Tav. 17 - Progetto planivolumetrico fabbricati;
Tav. 18 - Progetto planivolumetrico fabbricati inserimento ambientale;
Computo metrico estimativo;
Elaborato LG. 13/89;
Norme Tecniche di attuazione;
Convenzione urbanistica;
Prontuario per la mitigazione ambientale;
Relazione tecnica;
Relazione di compatibilità geomorfologica, geologica ed idrogeologica;
Valutazione di compatibilità idraulica;

Tavola 1 - Valutazione compatibilità idraulica - Inquadramento territoriale - Estratto cartografico CTR - Estratto catastale - Piano quotato planimetrie - Particolari;
Valutazione di Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica;
Elab. IE - RT - Relazione tecnico specialistica e classificazione delle aree;
Tav. IE - I01 - Disposizione Impianto di illuminazione pubblica;

gli elaborati presentati risultano aggiornati in base alle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi e non necessita un ulteriore esame in sede di conferenza di servizi in quanto la stessa con la decisione assunta ha delegato il Comune di Selvazzano Dentro a verificare la rispondenza degli elaborati aggiornati alle prescrizioni/osservazioni formulate.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille";

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 14.07.2020 allegata;

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I. e della Variante n. 2 al P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo Perequato n. 6 denominato "Via dei Mille" costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Tav. 1 - Planimetrie generali;
Tav. 2 - Rilievo strumentale e fotografico;
Tav. 3 - Progetto generale,
Tav. 4 - Planimetria zonizzazione;
Tav. 5 - Progetto rete acquedotto;
Tav. 6 - Progetto rete elettrica;
Tav. 7 - Progetto rete gas;
Tav. 8 - Progetto rete telefonica;
Tav. 9 - Progetto rete acque bianche;
Tav. 10 - Progetto rete acque nere;
Tav. 11 - Progetto rete illuminazione pubblica;
Tav. 12 - Progetto invarianza idraulica;
Tav. 13 - Particolari viabilità e sezioni;
Tav. 14 - Segnaletica stradale;
Tav. 15 - Aree in cessione;
Tav. 16 - Opere fuori ambito;
Tav. 17 - Progetto planivolumetrico fabbricati;
Tav. 18 - Progetto planivolumetrico fabbricati inserimento ambientale;

Computo metrico estimativo;
Elaborato LG. 13/89;
Norme Tecniche di attuazione;
Bozza “Convenzione urbanistica”;
Prontuario per la mitigazione ambientale;
Relazione tecnica;
Relazione di compatibilità geomorfologica, geologica ed idrogeologica;
Valutazione di compatibilità idraulica;
Tavola 1 - Valutazione compatibilità idraulica - Inquadramento territoriale - Estratto cartografico CTR - Estratto catastale - Piano quotato planimetrie - Particolari;
Valutazione di Compatibilità idraulica - Documentazione fotografica;
Elab. IE - RT - Relazione tecnico specialistica e classificazione delle aree;
Tav. IE - IO1 - Disposizione Impianto di illuminazione pubblica;

con le prescrizioni riportate nel verbale di cui alla seconda seduta della conferenza di servizi prot. n. 23868 del 14.07.2020 di cui parte delle stesse risultano recepite negli elaborati aggiornati allegati, prendendo atto, per quanto riguarda le prescrizioni del punto 7 della relazione istruttoria allegata al verbale e relativa alla tavola 17, di quanto comunicato dal progettista con nota prot. 24870 del 22.07.2020 e della nota del Responsabile del Settore SUAP – Ambiente - Edilizia Privata allegata alla presente;

3. si dà atto che il PUA presentato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell’art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all’uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Espropri;
5. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell’adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS e sarà pertanto necessaria la presentazione della seguente documentazione:
 - a) VINCA ovvero verifica di non assoggettabilità alla stessa ai sensi della DGRV 1400/2017;
 - b) VAS o alla screening di non assoggettabilità ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e delibere regionali attuative con profili regolatori edilizi;
 - c) progetto delle misure strutturali e/o non strutturali per la verifica di compatibilità dell’intervento con il PGRA approvato (<http://www.alpiorientali.it/direttiva-2007-60/progetto-di-piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni.html>).
6. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 97 DEL 10-08-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 14-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PEREQUATO N. 6 DENOMINATO "VIA DEI MILLE" - ADOZIONE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICESINDACO
NATALE BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)